



D'AGOSTINI
E M P R E S A R I A L



O FUTURO TEM NOME

D'Agostini Empresarial, o mais novo e moderno prédio comercial de Joaçaba, foi planejado para atender, com qualidade, empresários e investidores.

Localizado estrategicamente no coração da cidade, o prédio é um marco em concepção, arquitetura, materiais e acabamentos para a região.

**Um empreendimento feito especialmente
para o padrão do seu negócio.**

VIVA BEM, VALORIZE SEU TEMPO

Empreendedores arrojados valorizam o tempo. A relação da qualidade de vida no trabalho e a boa gestão de tempo são fundamentais para que os negócios prosperem. Cada vez mais, as pessoas buscam estar próximas do trabalho para desfrutar mais tempo com quem amam.

Localizado estrategicamente no coração da cidade, e onde tudo acontece, nasceu o D'Agostini Empresarial. Um empreendimento feito para abrigar grandes negócios e proporcionar qualidade de vida.

SALAS DE
43 à
422 m²
PLANTAS FLEXÍVEIS





**GRANDES NEGÓCIOS,
PARA UM GRANDE EMPREENDIMENTO**





DAGOSTINI



DAGOSTINI
UNIVERSITÀ





HALL DE ENTRADA

LOCALIZAÇÃO

Rua Getúlio Vargas, esquina com Av. Rio Branco



01 – Hospital universitário Santa Terezinha

02 – Banco do Brasil

03 – Farmácia

04 – Prefeitura

05 – Fórum

06 – Receita federal

DIFERENCIAIS

APENAS

63

UNIDADES

SALAS DE

43 à
422 m²

PLANTAS FLEXÍVEIS

LOCALIZAÇÃO

PRIVILEGIADA

R. Getúlio Vargas
esquina com
Av. Rio Branco

SEGURANÇA

PORTARIA COM
SISTEMA
CFTV

ACESSIBILIDADE

TOTAL
BANHEIROS
PCD

ESPERA PARA ATÉ
02 CLIMATIZADORES
POR SALA

PROJETO
ARQUITETÔNICO
**RICARDO
MONTI**

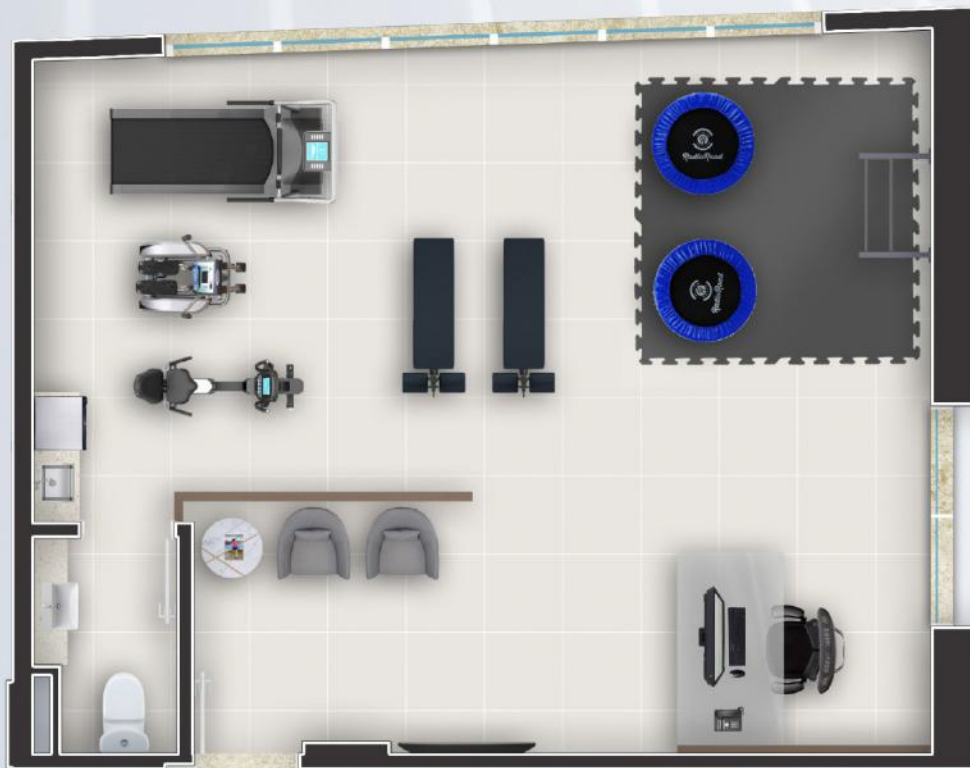
01 VAGA POR
SALA
ESTACIONAMENTO
AMPLO



**GARANTIA
D'AGOSTINI**
DE ENTREGA
NO PRAZO

PLANTA FINAL
Área : 58,67m²
Pav tipo 6° - 12° andar

01



Rua Getúlio Vargas

Av. Rio Branco



01 vaga de garagem

Piso em Porcelanato



Forro em Placa Modular

Infraestrutura para Ar-Condicionado

PLANTA FINAL
Área : 45,43m²
Pav tipo 6° - 12° andar

03



Rua Getúlio Vargas

Av. Rio Branco

01 vaga de garagem
Piso em Porcelanato

Forro em Placa Modular
Infraestrutura para Ar-Condicionado

PLANTA FINAL
Área : 72,92m²
Pav tipo 6° - 12° andar

07



Rua Getúlio Vargas

Av. Rio Branco

01 vaga de garagem
Piso em Porcelanato

Forro em Placa Modular
Infraestrutura para Ar-Condicionado

PLANTA FINAL
Área : 43,39m²
Pav tipo 6° - 12° andar

09



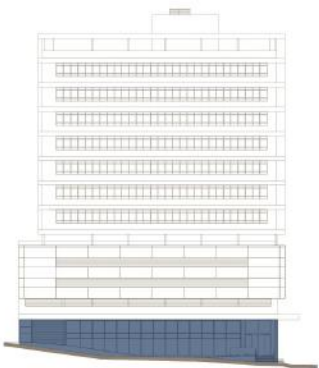
Rua Getúlio Vargas

Av. Rio Branco

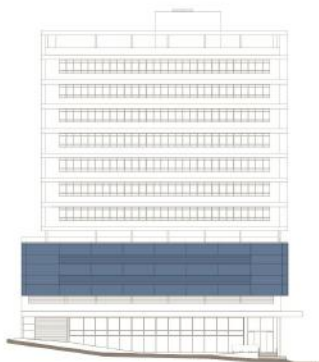
01 vaga de garagem
Piso em Porcelanato

Forro em Placa Modular
Infraestrutura para Ar-Condicionado

PLANTA TÉRREO



PLANTA GARAGEM



ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

ELEVADORES

02 elevadores de alta velocidade, com sistema de otimização de chamadas, acessíveis e capacidade para 10 pessoas (cada)

INCÊNDIO

Alarme, detector de incêndio e sistema de hidrante

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ELETRÔNICAS E MECÂNICAS

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo "split"
- Porteiro eletrônico digital, com pontos na recepção e infraestrutura nas unidades autônomas
- Circuito interno - CFTV digital
- Portões de acesso de veículos
- Sistema integrado de para-raios
- Infraestrutura para TV a cabo em todas as unidades autônomas
- Infraestrutura para rede de internet, com ponto em todas as unidades autônomas e na recepção

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Entregue com louças sanitárias, lavatório com bancada de granito (nas áreas de uso comum) e vaso sanitário com caixa acoplada somente nas unidades autônomas
- Metais sanitários somente nas áreas de uso comum

CONHEÇA OS IDEALIZADORES DO PROJETO





RICARDO MONTI

ARQUITETO

“Agradecemos ao grupo D’Agostini pela parceria na busca de conceitos sustentáveis que fundamentaram a idealização do edifício.

Este empreendimento tem como objetivo criar uma imagem emblemática de referência e o domínio do espaço pelo usuário associados à contemporaneidade arquitetônica, contribuindo para a urbanidade de Joaçaba.”



BETO D’AGOSTINI

ENGENHEIRO

“Da localização à idealização e concepção do projeto, gostaríamos de criar um espaço especial, para que as pessoas que irão frequentar o prédio, profissionais e clientes, sintam o prazer em trabalhar e visitar o empreendimento. Nossa história, que se construiu pela qualidade e credibilidade, registrada por mais de 40 anos no ramo, levará os frequentadores do sonho à realidade. Queremos que sintam alegria e orgulho, com mais este espaço criado para a boa convivência e qualidade no trabalho.”

PROJETO APROVADO PMJ nº4.159

Área 7.389,94m². Alvará nº29,053 - Data : 18/02 2019

Memorial de Incorporação na matrícula no 21.473 do 1º Ofício Registro e Imóveis - Joaçaba

Status de obra - Abril 2020



www.grupodagostini.com.br

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.