



# SEU MAIS NOVO SONHO JÁ ESTÁ EM OBRAS.

Voltado para o lindo nascer do sol do vale, planejado junto a **natureza**, o Brisas do Vale III dispõe de **excelentes terrenos de 360 a 1298 m<sup>2</sup>**, com a qualidade que você já conhece do Brisas do Vale I e II.

Seja pra **investir** para o futuro, ou **construir** a casa dos seus sonhos , conheça de perto porque o Brisas do Vale III é o local ideal.

Seja bem vindo ao seu mais novo **sonho**.



BRISAS DO VALE III  
Residencial Parque

# Loteamento



**131 lotes**  
de 360m<sup>2</sup> a 1298m<sup>2</sup>.



**+ de 62.000m<sup>2</sup>** de  
área de preservação



Loteamento  
voltado para o  
**nascer do sol.**



**Asfalto**, drenagem,  
rede de esgoto,  
iluminação pública e  
escritura.

Com uma metragem ampla, há diversas opções para escolher o lote certo pra você.

Sabemos da dificuldade em escolher um terreno: localização ideal, insolação, potencial de valorização e confiança na qualidade e comprometimento da construtora.

O Grupo D'Agostini há mais de 40 anos se dedica ao ramo. Temos o prazer de lhe ajudar a fazer a escolha certa, tirar suas dúvidas e garantir sua satisfação neste projeto.



# Localização

Estamos a poucos minutos do CENTRO e do campus UNOESC, com acesso fácil para todos seus pontos de interesse na cidade: comércio, escolas e restaurantes.

Uma região exclusivamente residencial, sem o barulho do trânsito do dia-a-dia.





# Implantação

# Razões para Morar

Loteamento consolidado, com o mesmo padrão de qualidade reconhecido Brisas do Vale I e II.

Bairro sossegado e seguro, para você e seus filhos viverem uma vida agradável com patio e liberdade ao redor.

Variação ampla de terrenos e tamanhos, com opção para cada gosto específico.

Planejado junto a natureza, com muita área verde preservada como vizinhança. Acesso fácil a cidade.

Um dos lugares com maior valorização dos últimos 8 anos na cidade de Joaçaba.

Garantia de qualidade do Grupo D'Agostini.





**BRISAS DO VALE III**  
Residencial Parque

# Razões para Investir

Ao pensar em imóvel para investimento futuro, existem sempre algumas perguntas básicas que devemos fazer:

- \* Este produto é de qualidade e reconhecido no mercado?
- \* A localização é boa e está em local de futura expansão?
- \* Existe diversidade de escolha no produto para evitar concorrência interna futura?
- \* Existe oportunidade analisando o valor/m<sup>2</sup> em terrenos diferenciados no empreendimento ?

A nossa resposta para todos itens acima é SIM. Outro item como diferencial é a **LIGAÇÃO DIRETA DE ESGOTO**, que vai lhe economizar a construção e trabalho de uma fossa séptica, que chega a custar até R\$ 8.000,00 com a instalação.

O parcelamento em 24x sem juros ou correção também lhe traz ganho financeiro!





# Obras - Maio 2020





**Agora que você conhece melhor nosso projeto, gostaríamos muito de lhe mostrar o local ao vivo. Toda decisão importante deve ser bem pensada, e se tratando de terreno, nada melhor que caminhar e sentir o solo de onde será feita sua futura casa.**

**Você pode entrar em contato com nossos parceiros autorizados para fazer a visita e tirar todas suas dúvidas.**

**Conte conosco para realizar seu sonho.**



**BRISAS DO VALE III**  
Residencial Parque

## A importância de escolher bem a Incorporadora

Com mais de **40 anos de mercado**, desenvolveu diversos projetos em Joaçaba (Brisas do Vale I, II, Res. Fênix, Unique Office, D'Agostini Empresarial, entre outros) e outras cidades de SC. Grupo empresarial sólido com ampla **experiência e comprometimento** em entregar no prazo produtos de qualidade.



Realização:



**GRUPO**  
**D'AGOSTINI**

[www.grupodagostini.com.br](http://www.grupodagostini.com.br)

Adquira já seu lote através dos nossos parceiros

Registro de loteamento - Matrícula nº 28.004 e nº 31.438

1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba.